


Ein Projekt von:

**KRA
MEX**



reLAX

Entspannt leben, clever investieren

A modern, three-story brick apartment building with a red-tiled roof and gabled sections. The building features large windows and balconies with dark metal railings. A woman is standing on one of the balconies. In the foreground, there is a well-maintained garden with a green lawn, a white flowering bush, and a person sitting at a table under a white umbrella. The sky is blue with light clouds.

Jede der Wohnungen verfügt über eine eigene Terrasse oder einen Balkon. Hier können Sie den Ausblick genießen, kleine BBQs abhalten, Pflanzen und Kräuter wachsen lassen oder einfach nur Freiluft Dining genießen.

ReLAX

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Laxten

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause in eine moderne, stilvolle Wohnung, die perfekt zu Ihrem Leben passt. Ein Ort, der nicht nur Ihre Vorstellungen von komfortablem Wohnen erfüllt, sondern auch eine lohnende Investition für Ihre Zukunft darstellt. Wenn Sie nach einem Neuanfang in einem lebendigen Stadtteil suchen, dann ist unser exklusives Neubauprojekt ReLAX genau das Richtige für Sie!

In ReLAX entstehen 30 hochwertige Wohnungen, die sich durch ihre Vielfalt an Größen – von ca. 50 m² bis 127 m² – ideal für Singles, Paare und Familien eignen. Jede Wohnung bietet großzügige Terrassen oder Balkone, die zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einladen. Hier haben Sie Platz, um Ihre persönlichen Ideen und Wünsche zu verwirklichen. Für zusätzlichen Komfort sorgen die im Projekt enthaltenen PKW-Stellplätze, die Ihren Alltag erleichtern. Zwei moderne Neubauten, die keine Wünsche offenlassen, bieten Ihnen nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch eine erstklassige Ausstattung, die Sie begeistern wird.

Bezugsfertig ab Juli 2026, bieten diese Wohnungen die ideale Gelegenheit, in einem aufstrebenden Stadtteil zu wohnen, der gleichzeitig Ruhe und urbanes Leben miteinander vereint. ReLAX – Ihr neuer Lebensraum in Laxten wartet auf Sie!



*Platz, um sich
zu entfalten.*

Ausstattung

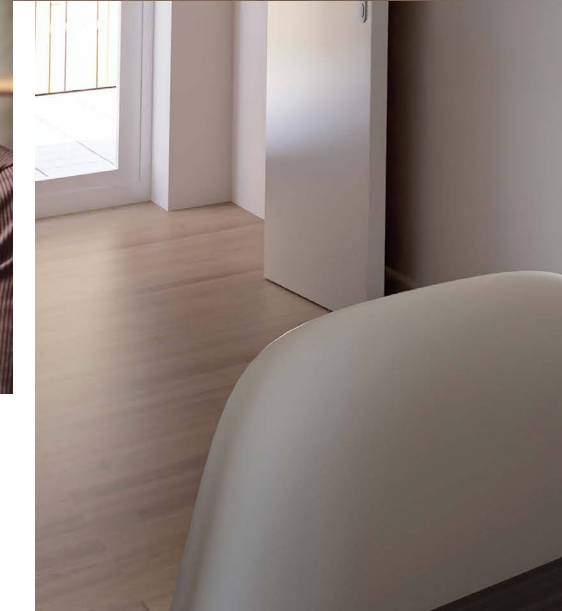
Hochwertig & zeitlos

In Ihrer Wohnung erwartet Sie eine elegante und anspruchsvolle Standardausstattung. Sowohl in den Wohnräumen als auch in den Gemeinschaftsbereichen werden hochwertige und zeitlose Materialien verwendet. Die Wahl der Bodenbeläge (Fliesen und Vinyl-PVC) im Wohnbereich erfolgt nach den Wünschen des Käufers.

Für die Badezimmer kommen ausschließlich Produkte führender Marken wie Geberit, Grohe, Optima und Kaldewei zum Einsatz.

Sollten Sie spezielle Vorstellungen zu Wandfarben, Bodenbelägen oder dem Ausbau Ihrer Wohnung haben, sind Anpassungen nach Absprache gerne möglich.

*ReLAX - Eleganz und
Qualität für Ihr Zuhause.*







Lingen

Wo Geschichte, Natur und Zukunft sich begegnen

Lingen (Ems) vereint historischen Charme, naturnahe Erholung und modernes Leben. Die malerische Altstadt mit Fachwerkhäusern und dem Renaissance-Rathaus zeugt von einer reichen Geschichte, während moderne Wohn- und Gewerbeprojekte die Dynamik der Stadt zeigen.

Die Lage an der Ems und die umliegenden Landschaften machen Lingen ideal für Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern und Wassersport. Orte wie der Seepark Emsland und das Speicherbecken Geeste bieten Erholung in der Natur.

Als Wirtschafts- und Bildungsstandort ist Lingen attraktiv: Innovative Unternehmen und die Hochschule Osnabrück ziehen Fachkräfte und Studierende an. Kulturangebote wie Theater und Konzerte sowie eine gute Verkehrsanbindung erhöhen die Lebensqualität.

Besonders spürbar ist in Lingen die herzliche Gastfreundschaft der Region. Ob auf dem Wochenmarkt, bei Stadtfesten oder in den gemütlichen Cafés der Innenstadt – hier wird norddeutsche Gelassenheit gelebt und Gäste sind jederzeit willkommen.

Mit ihrer Mischung aus Tradition, Moderne und Gemeinschaftsgefühl ist Lingen ein Ort, der zum Leben, Arbeiten und Besuchen einlädt.

Durch die Nähe zu den Autobahnen A31 und A30, eine direkte Bahnverbindung und die Nähe zur niederländischen Grenze ist Lingen aus vielen Richtungen leicht zu erreichen. Auch die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend ausgebaut.





Van-Acken-Straße

Weimannstraße

Kohlrusch Straße

Meilingstraße

Maria-Mönch-Tegeeder-Str.

Emmy-von-Dinklage-Str.

Mathilde-Vaerting-Str.

Josefstraße



REWE



Brockhauser Weg



Brockhauser Weg

◀ Buslinie 11

Brockhauser Weg

Windhortstraße

LAXTEN



Kolpingstraße

Josefstraße

Olympia Weg

Olympia Weg



Friedhof St. Josef

Overbergstraße

Stephanstraße

Kettlerstraße



St. Josef

Demannstraße

Demarinstr.

Stephanstraße

Am Kirchblick

Am Kirchblick

Josefstraße

Georgstraße



◀ Buslinien
21, 121, 131

// 07

Frerener Straße



Lengericher Straße



Lengericher Straße



Laxten

Der grüne Stadtteil von Lingen

Laxten ist einer der größten und ältesten Stadtteile von Lingen und begeistert durch seine charmante Kombination aus ländlicher Idylle, modernem Wohnen und starker Gemeinschaft. Mit seiner günstigen Lage im Westen der Innenstadt ist Laxten sowohl ein beliebter Wohnort als auch ein geschichtsträchtiger Teil der Stadt. Die Wurzeln Laxtens reichen weit in die Vergangenheit zurück. Besonders prägend ist die katholische Pfarrkirche St. Josef, die nicht nur das religiöse Zentrum des Stadtteils darstellt, sondern auch durch ihre Architektur beeindruckt. Tradition und Geschichte spiegeln sich zudem in den historischen Bauernhöfen und alten Gebäuden wider, die bis heute das Bild Laxtens prägen.

Weitläufige Felder, Wiesen und kleine Wälder machen den Stadtteil ideal für Spaziergänge, Radtouren oder einfach zum Durchatmen. Diese naturnahe Atmosphäre verbindet sich mit moderner Infrastruktur, die Laxten für Familien, Paare und Senioren gleichermaßen attraktiv macht. Die Gemeinschaft in Laxten ist stark und vielfältig. Das aktive Vereinsleben, von Sport- bis Musikvereinen, bietet zahlreiche Möglichkeiten, sich zu engagieren oder neue Kontakte zu knüpfen. Feste und Veranstaltungen, wie die Laxtener Kirmes, stärken das Zusammengehörigkeitsgefühl und ziehen auch Besucher aus anderen Stadtteilen an.



Trotz der ländlichen Ruhe ist Laxten hervorragend angebunden. Die Nähe zur Lingener Innenstadt, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten macht das Leben hier besonders komfortabel. Auch Busverbindungen sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit anderer Stadtteile. Laxten vereint die Vorteile von Stadt- und Landleben in einem harmonischen Mix.

Haus 3 - Erdgeschoss

Wohnungen 1-5

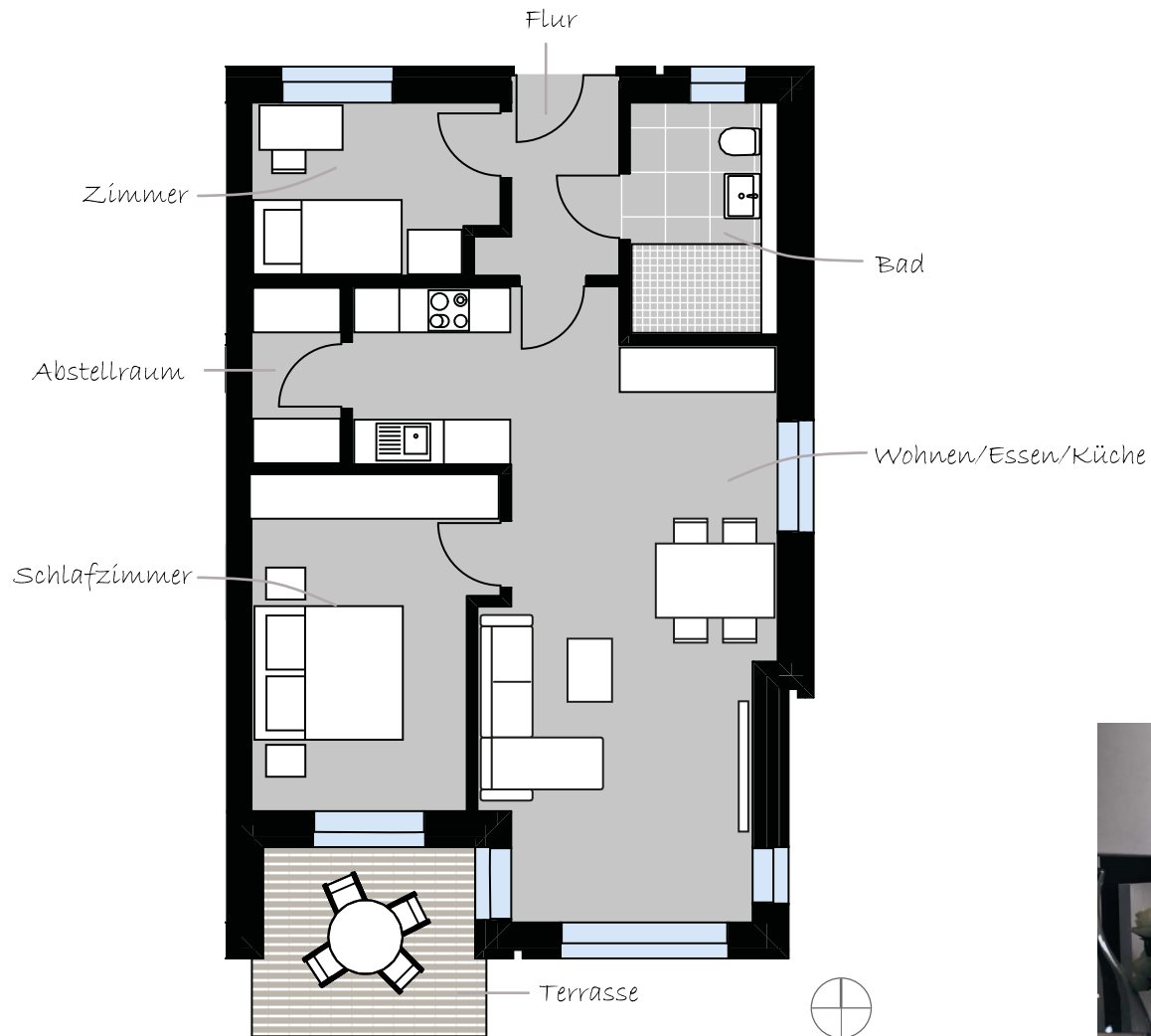


Entspannt in den Tag
mit Blick in's Grüne.



Beispielgrundriss

Haus 3 - Erdgeschoss, Wohnung 1

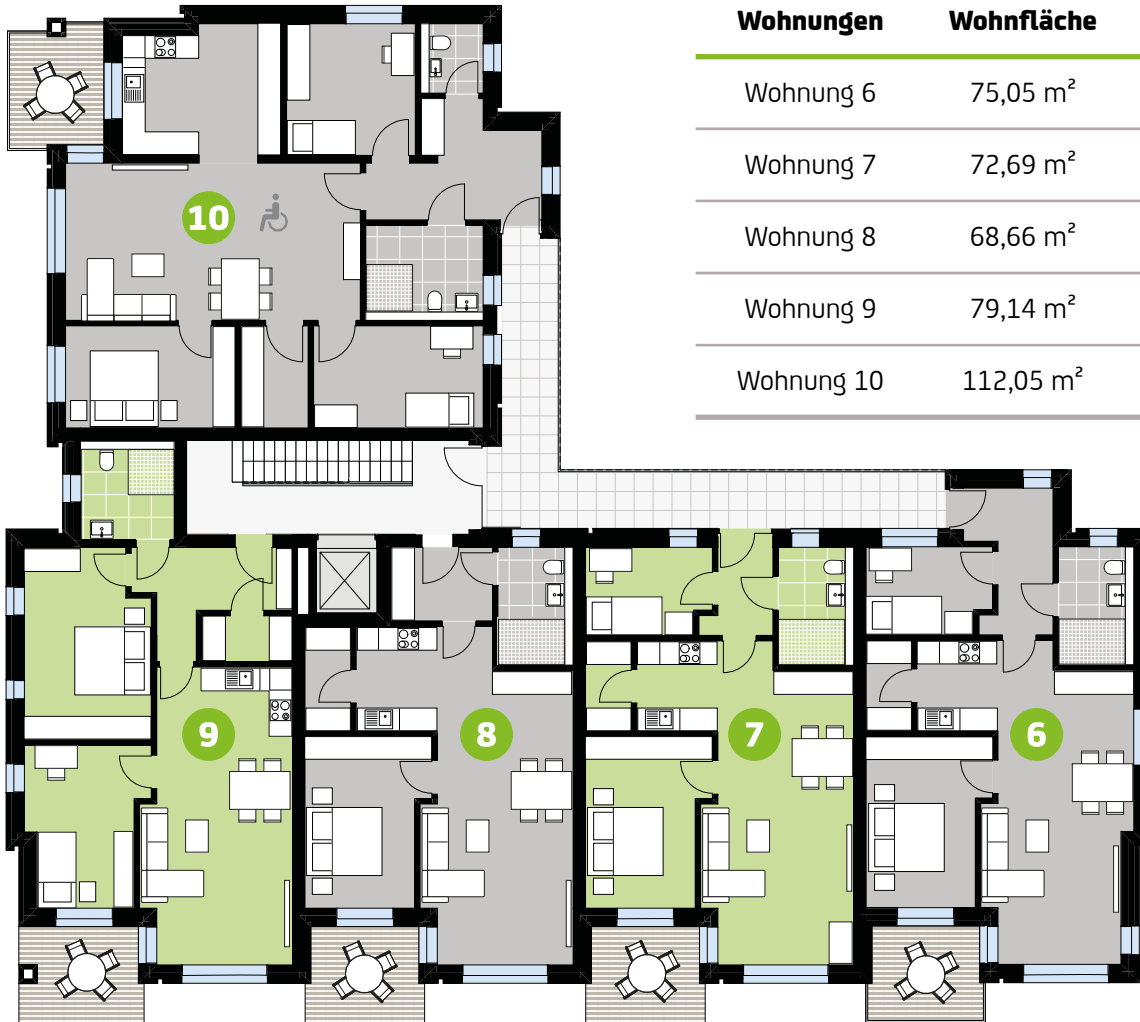


Raum	Wohnfläche
Flur	3,65 m ²
Bad	5,52 m ²
Wohnen/Essen/Küche	34,30 m ²
Schlafzimmer	13,86 m ²
Abstellraum	2,90 m ²
Zimmer	7,48 m ²
Terrasse	3,80 m ²
gesamt	71,51 m²



Haus 3 - 1. Obergeschoss

Wohnungen 6-10



Ihr Zuhause -

Ihr Rückzugsort.



Beispielgrundriss

Haus 3 - 1. Obergeschoss, Wohnung 9

Raum	Wohnfläche
Flur	8,21 m ²
Bad	5,87 m ²
Wohnen/Essen/Küche	29,54 m ²
Schlafzimmer	16,19 m ²
Abstellraum	2,90 m ²
Zimmer	12,44 m ²
Balkon	3,99 m ²
gesamt	79,14 m²



Haus 3 - 2. Obergeschoss

Wohnungen 11-15

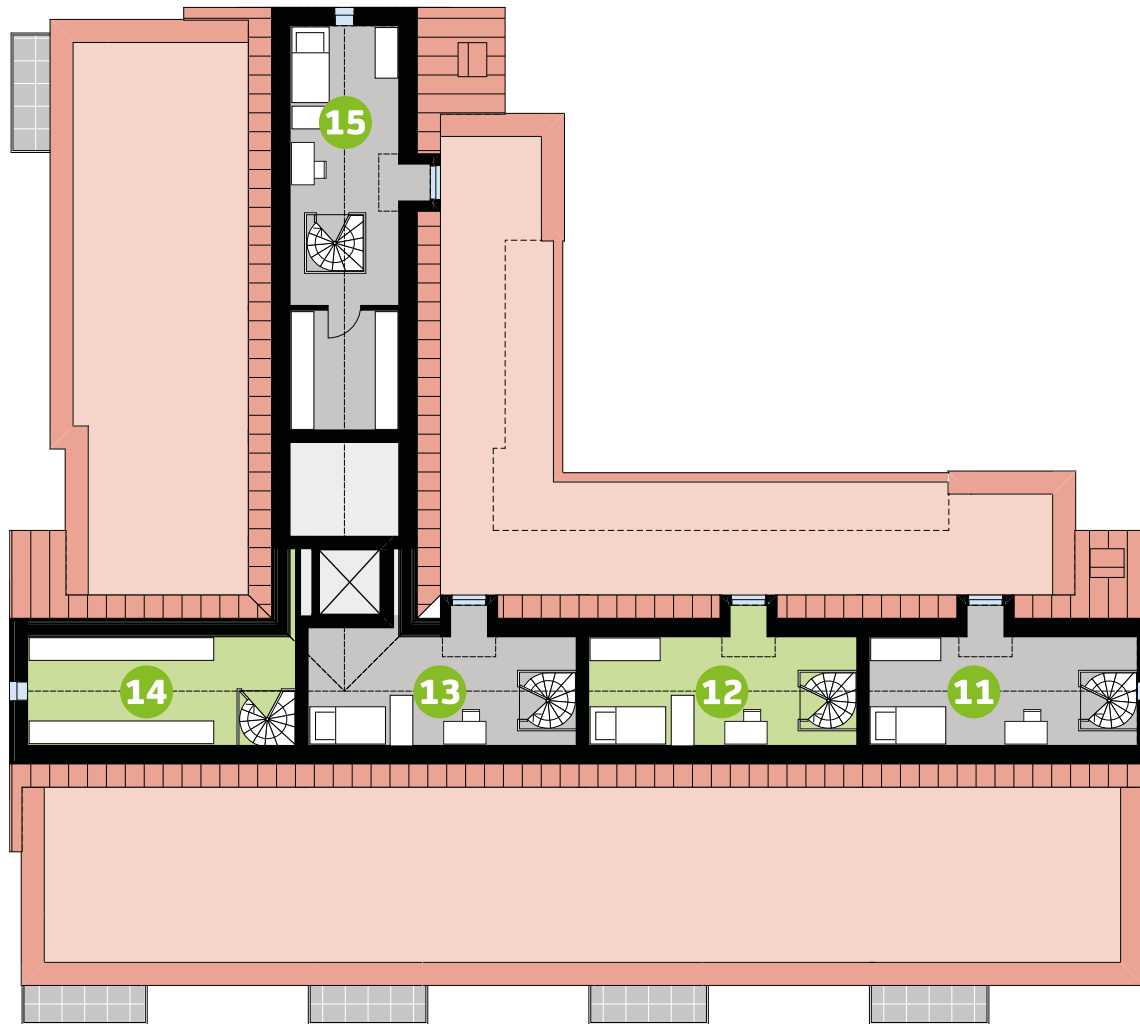


Die Wohnungen 11-15 verfügen über zwei Etagen, so dass man wie in Wohnung 14 das Dachgeschoss als Stauraum oder wie in den weiteren Wohnungen als Extra-Zimmer nutzen kann.



Haus 3 - Dachgeschoss

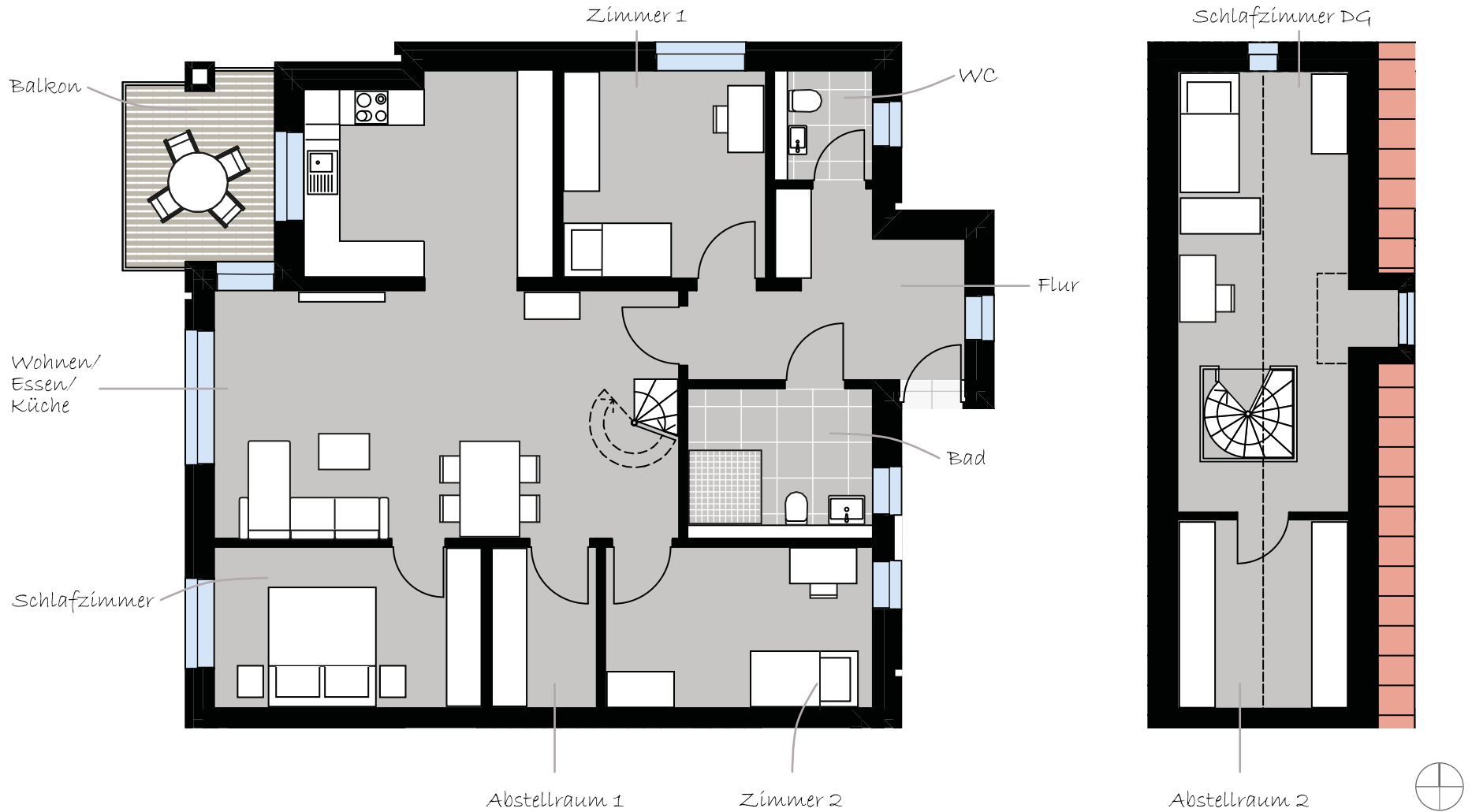
Wohnungen 11-15



Genügend Freiraum
auf zwei Etagen

Beispielgrundriss 2. Obergeschoss + Dachgeschoss

Haus 3 - 2. Obergeschoss + Dachgeschoss, Wohnung 15



Raum	Wohnfläche
Flur	10,69 m ²
Bad	6,81 m ²
Wohnen/Essen	32,41 m ²
Küche	13,95 m ²
Abstellraum	4,78 m ²
Schlafzimmer	12,15 m ²
Zimmer 1	12,11 m ²
Zimmer 2	11,86 m ²
WC	1,98 m ²
Balkon	4,00 m ²
Schlafenzimmer DG	16,66 m ²
gesamt	127,40 m²



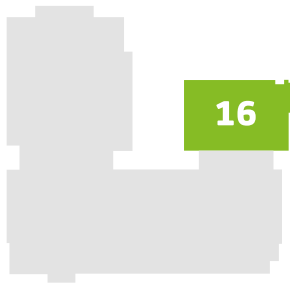
Auf nette Begegnungen

im Laubengang!



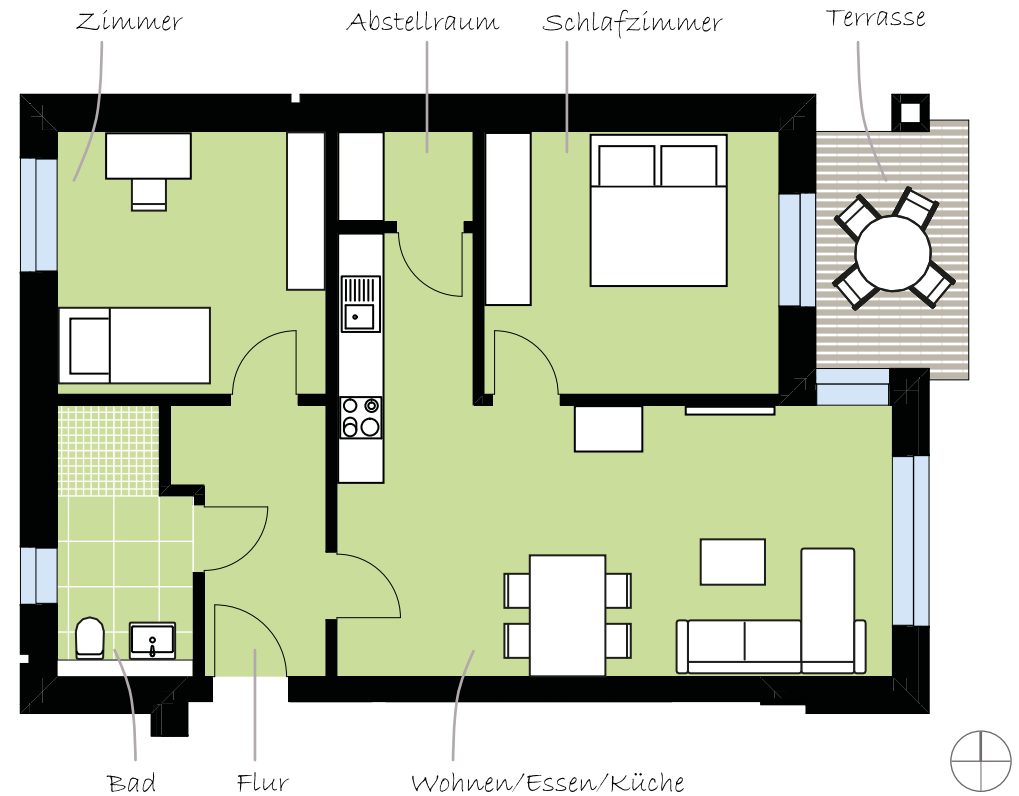
Haus 4 - Erdgeschoss

Wohnung 16



Im Erdgeschoss Haus 4 bieten wir eine Wohnung an. Der restliche Part unterliegt einem anderen Nutzungskonzept. Dort wird eine Elternteil-Kind-Einrichtung betrieben mit sechs Dauerwohnplätzen sowie Gemeinschaftsflächen.

Raum	Wohnfläche
Flur	6,25 m ²
Bad	5,53 m ²
Wohnen/Essen/Küche	30,47 m ²
Schlafzimmer	13,57 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
Zimmer	12,37 m ²
Terrasse	3,25 m ²
gesamt	73,60 m²



Willkommen Zuhause

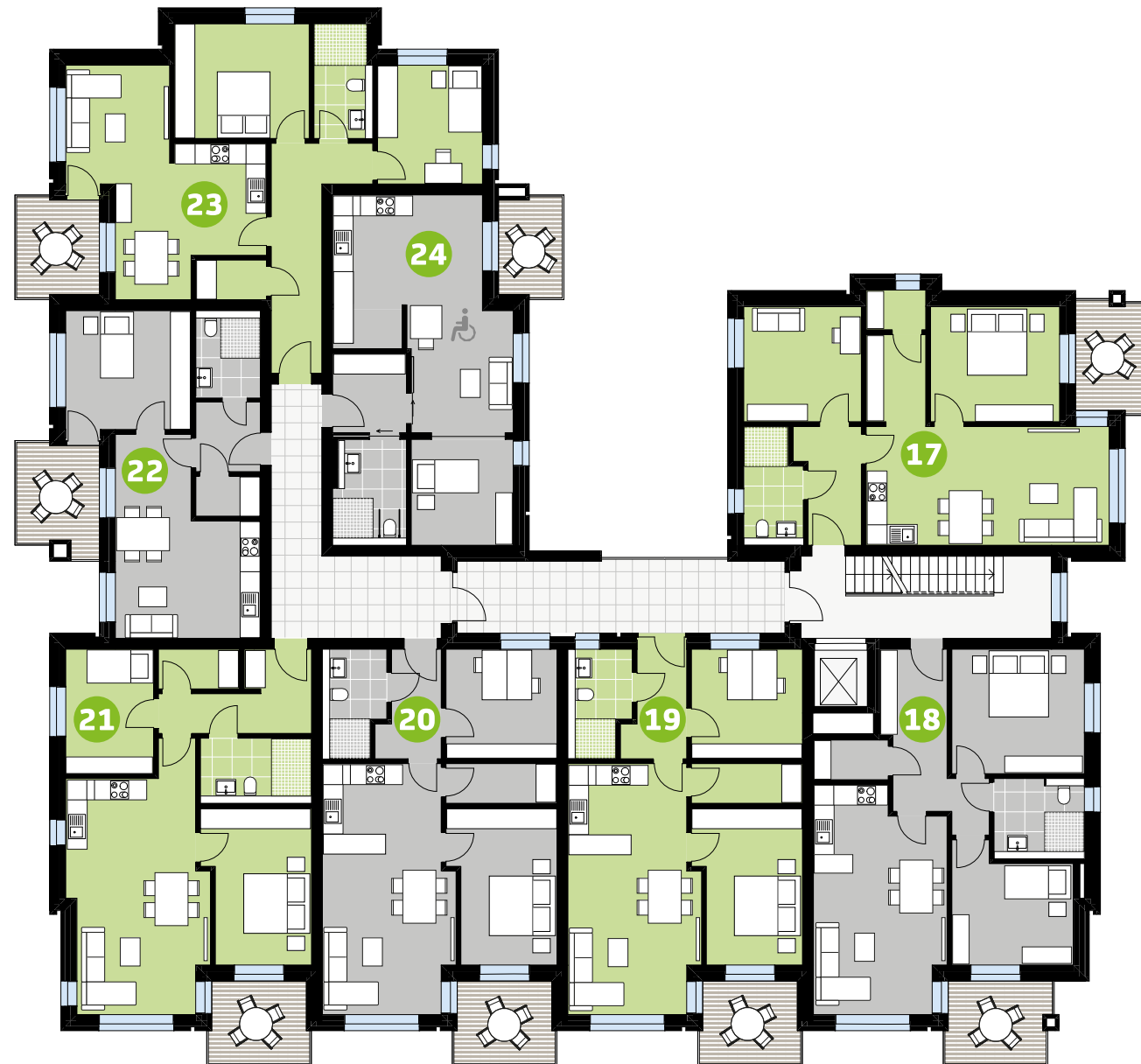
an Ihrem Wohlfühlort.

Haus 4

1. Obergeschoss

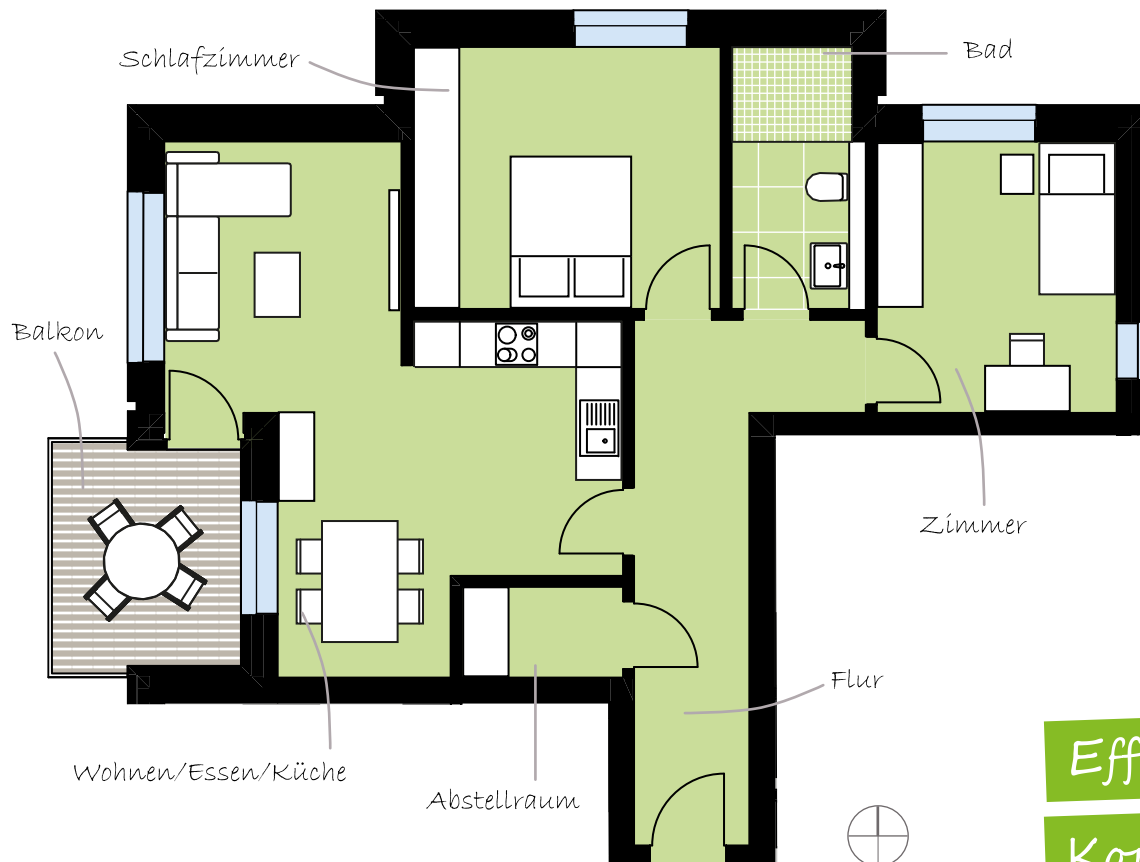
Wohnungen 17-24

Wohnungen	Wohnfläche
Wohnung 17	74,63 m ²
Wohnung 18	76,39 m ²
Wohnung 19	72,64 m ²
Wohnung 20	72,64 m ²
Wohnung 21	74,87 m ²
Wohnung 22	50,33 m ²
Wohnung 23	77,45 m ²
Wohnung 24	54,25 m ²



Beispielgrundriss

Haus 4 - 1. Obergeschoss, Wohnung 23



Raum	Wohnfläche
Flur	12,49 m ²
Zimmer	11,39 m ²
Bad	5,39 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Balkon	3,80 m ²
Wohnen/ Essen/ Küche	27,70 m ²
Abstellraum	2,56 m ²
gesamt	77,45 m²

Effiziente Planung,
Komfortables Wohnen.

Haus 4

2. Obergeschoss

Wohnungen 25-30

Wohnungen	Wohnfläche
Wohnung 25	76,10 m ²
Wohnung 26	72,64 m ²
Wohnung 27	72,64 m ²
Wohnung 28	74,22 m ²
Wohnung 29	50,33 m ²
Wohnung 30	81,84 m ²

Raum für
Ihre Kreativität.

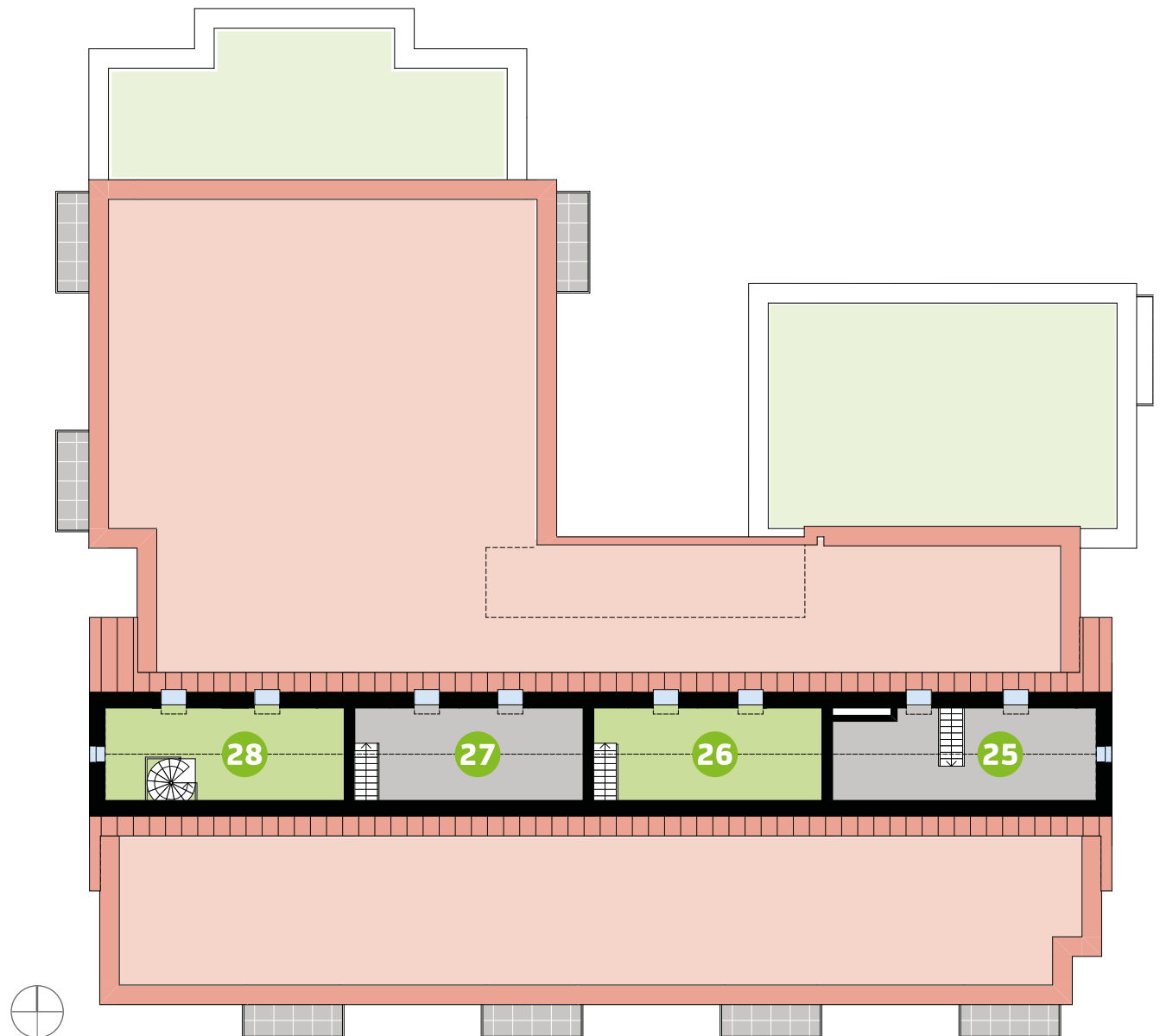


Haus 4 Dachgeschoss

Wohnungen 25-28

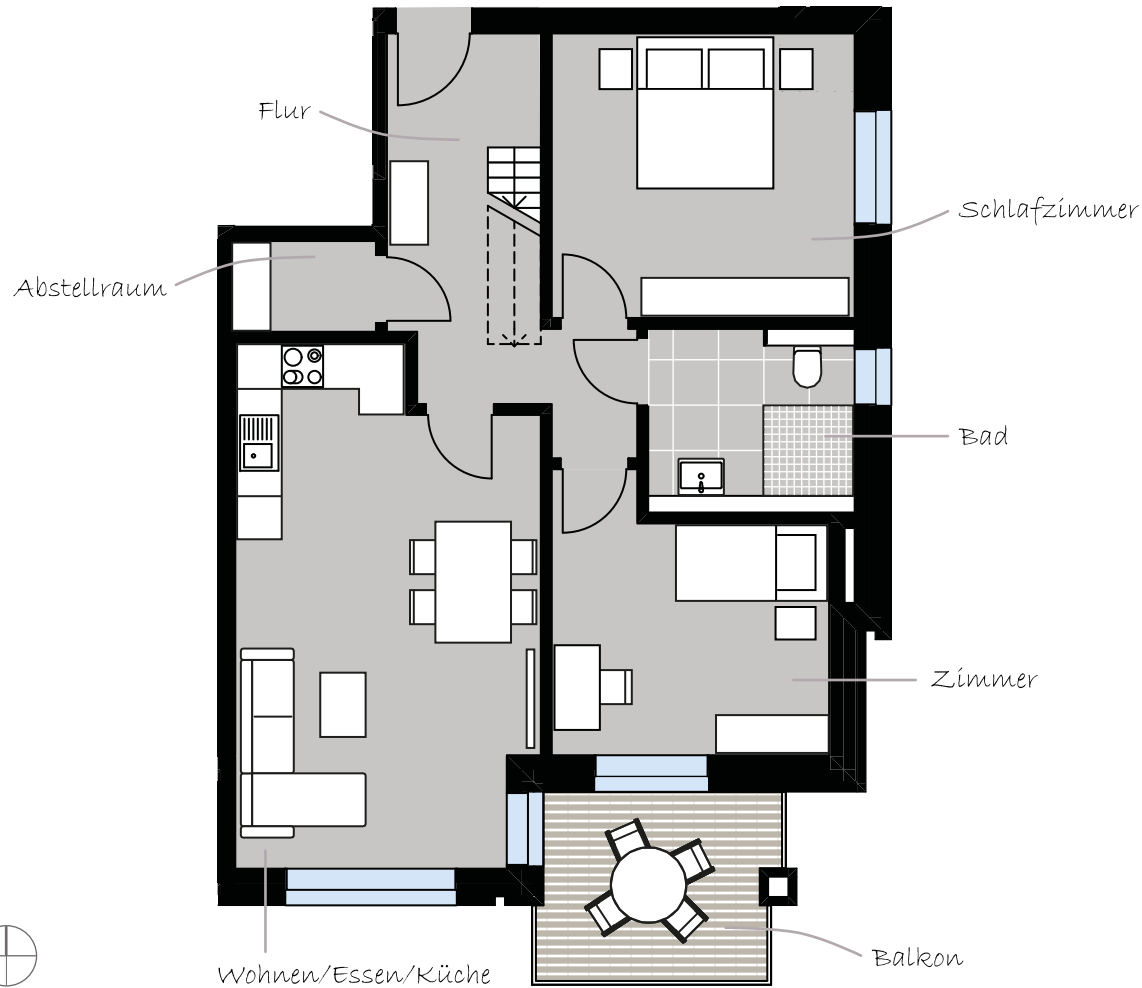
Wohnungen	Abstellräume
Wohnung 25	34,27 m ²
Wohnung 26	32,22 m ²
Wohnung 27	32,22 m ²
Wohnung 28	33,74 m ²

Die Wohnungen 25-28 verfügen über zwei Etagen.



Beispielgrundriss

Haus 4 - 2. Obergeschoss, Wohnung 25



Home,
Sweet Home.

Raum	Wohnfläche
Flur	11,67 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Bad	5,76 m ²
Wohnen/Essen/Küche	25,72 m ²
Schlafen	12,05 m ²
Zimmer	14,69 m ²
Balkon	3,98 m ²
gesamt	76,10 m²

Tiefgarage

Haus 3 und 4



Wir bauen nachhaltig

KfW 40 EE Standard und ausgezeichnet mit QNG

KfW 40 EE ist ein Förderstandard, der energieeffizientes Bauen mit besonderem Fokus auf erneuerbare Energien unterstützt. Unsere Gebäude, die diesem Standard entsprechen, benötigen nur 40 % der Primärenergie, die vergleichbare Referenzgebäude gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) verbrauchen. Zusätzlich müssen mindestens 55 % des Energiebedarfs aus erneuerbaren Energien, wie beispielsweise Solarenergie, Wärmepumpen oder Biomasse, gedeckt werden.

Dieser Standard bietet Ihnen und uns zahlreiche Vorteile: Neben der Einsparung von Energiekosten und einer Reduzierung des CO₂-Ausstoßes profitieren Sie als Bauherr vom attraktiven Förderprogramm der KfW mit günstigen Zinssätzen und geringen monatlichen Raten. KfW 40 EE steht somit für modernes, umweltbewusstes und energieeffizientes Bauen.

Profitieren Sie als Vermieter von einem KfW-Darlehen in Höhe von 150.000 € sowie weiteren steuerlichen Vorteilen!



Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) ist ein Gütesiegel des Bundes, das nachhaltiges und zukunftsfähiges Bauen fördert. Es stellt für unsere Gebäude sicher, dass neben der Energieeffizienz auch ökologische, soziale und ökonomische Kriterien berücksichtigt werden. Gebäude mit QNG müssen strenge Anforderungen an Klimaschutz, Ressourcenschonung, Wohngesundheits und Lebenszykluskosten erfüllen. Dazu zählen beispielsweise, dass wir umweltfreundliche Baustoffe verwenden, eine geringe CO₂-Bilanz erzeugen und auf schädliche Materialien verzichten.

Mit dem QNG fördern wir nicht nur umweltbewusstes Bauen, sondern auch langlebige und gesunde Wohn- und Arbeitsräume.

KräMEX

Gemeinsam für Laxten, Lingen und Umgebung

KräMEX ist das Ergebnis einer starken Partnerschaft zwischen dem Projektentwickler Bernhard Krämer, und der Bau- und Projektleitung Exeler, geführt von Frank Exeler. An der Josefstraße bündeln sie ihre Kräfte, um für den Stadtteil Laxten in Lingen einen neuen, lebendigen Lebensmittelpunkt zu schaffen.

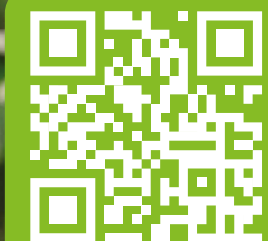
Die Bau- und Projektleitung Exeler besitzt das Know-how durch ihre Expertise in der Projektsteuerung und -koordination. Frank Exeler und sein Team sorgen dafür, dass Projekte effizient und termingerecht umgesetzt werden, und legen dabei großen Wert auf eine transparente Kommunikation und enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.

Durch die Nutzung ihrer Synergien und das Einbringen ihrer individuellen Stärken, setzen sich beide Unternehmen mit Herzblut für die Stadt Lingen und deren Umgebung ein. KräMEX steht für partnerschaftliche Zusammenarbeit und das gemeinsame Ziel, eine lebenswerte Zukunft für viele Personen und Familien zu gestalten. Sicherlich wird es in der Zukunft noch weitere Projekte aus diesem Zusammenschluss geben, die das Stadtbild von Lingen und Umgebung bereichern werden.



KräMEX - Ihr Partner
für eine lebenswerte
Zukunft in Lingen.

KRÄ MEX



www.kraemex.de/relax

KräMEX GmbH & CO. KG

Böhmerhof 9 im NordNeun

49808 Lingen

0591 321 749-0

info@kraemex.de

Konzept und Gestaltung: www.id-dm.de

Visualisierungen: www.taao.de

Fotos: iStockphoto, lingen-foto

Disclaimer: Die in diesem Exposé dargestellten Illustrationen sind nur exemplarisch zu verstehen und kein Vertragsbestandteil. Die in den Grundrissen verwendeten Ausstattungen und das Mobiliar dienen nur illustrativen Zwecken und sind nicht Teil des Objektes. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Exposé entsprechen dem Planungsstand Januar 2025. Änderung in der Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.